

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Table with 2 columns: Category (e.g., Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung) and Description. It details building regulations such as height limits, setbacks, and roof types.

Table with 2 columns: Category (e.g., Dacheindeckung, Dachaufbauten, Garagen / Stellplätze) and Description. It covers requirements for roof coverings, roof extensions, and parking spaces.

Table with 2 columns: Category (e.g., Schallschutznachweis, Grünordnung, Versickerung des Niederschlagswassers) and Description. It addresses noise protection, landscaping, and water infiltration requirements.

TEXTLICHE HINWEISE

- List of notes and references, including 'Zukünftige Eigentümer von Baugrund werden auf Emissionen hingewiesen...' and 'In der Nähe zum Planungsgebiet liegen folgende Bodenkennblätter...'.



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Legend for planning symbols: ① Ein Vollgeschoss zwingend, II Maximal zwei Vollgeschosse, nur Einzelhäuser zulässig, Baugrenze, Flächen für Garagen, etc.

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

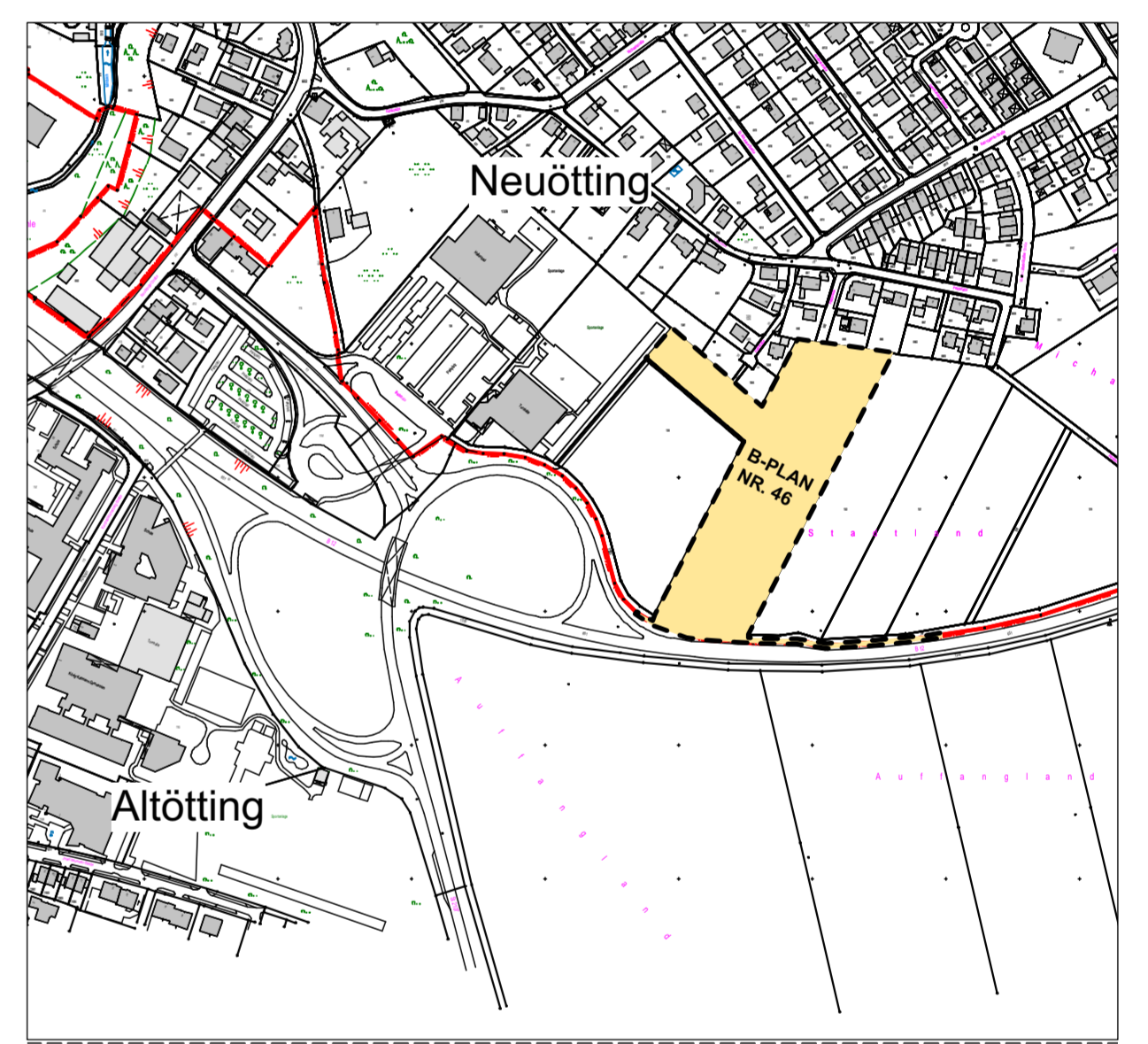
- Legend for planning hints: Bestehende Grundstücksgrenze, Vorgeschlagene Grundstücksgrenze, Flurnummer, etc.

Die Stadt Neötting erlässt aufgrund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der BauNutzungsverordnung (BauNVO), dem Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und dem Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

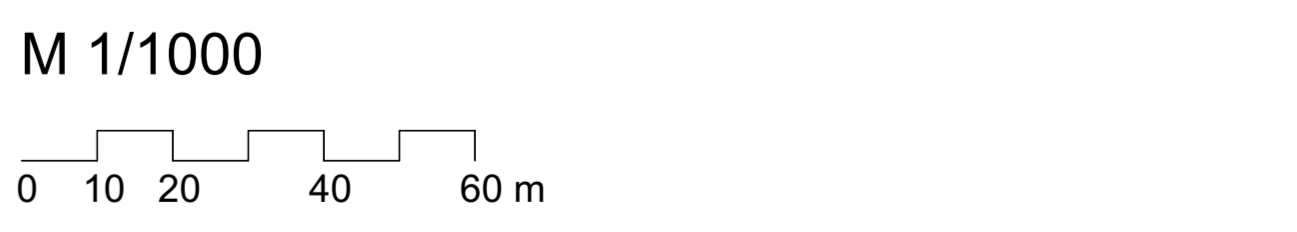
- Verfahrensvermerke: 1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 10.01.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen... 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB...

Signature lines for Peter Haugeneder, Erster Bürgermeister, dated 24.07.2015 and 28.07.2015.



STADT NEUÖTTING BEBAUUNGSPLAN NR. 46 MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

"MICHAELIFELD SÜD II"



Contact information for Mißberger + Wiesbauer Architekten, Mozartstraße 19, 84508 Burgkirchen. Includes signatures of Norbert Mißberger and Elisabeth Simmet.